

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TÂN TRỤ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 433./ TB-THADS

Tân Trụ, ngày 03 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần đầu)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 21/2024/QĐCNHGT-DS ngày 21 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 191/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 07/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 1 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, Long An;

Căn cứ trích đo bản đồ địa chính 25 – 2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ ngày 17/02/2025 phê duyệt;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 339/2025/13 ngày 27 tháng 02 năm 2025 của Công ty Tư vấn và Thẩm định giá Châu Thành – Chi nhánh Long An.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản (lần đầu) số: 19/2025/TB-BĐGTS ngày 28 tháng 03 năm 2025 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An – địa chỉ: số 47, Châu Văn Giác, phường 1, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An – địa chỉ: số 47, Châu Văn Giác, phường 1, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

b) Tên tài sản:

Thửa đất số **289**, tờ bản đồ số **24**, diện tích: **826,2m²**, loại đất **ONT**, toạ lạc ấp 2, xã Lạc Tấn. ông Nguyễn Văn Thanh được cấp giấy chứng nhận QSDĐ ký hiệu **CO: 422203**, số vào sổ **GCN: CS 07037**, Sở Tài nguyên & Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 17/7/2018.

Theo trích đo bản đồ địa chính 25 – 2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ ngày 17/02/2025 phê duyệt;



Có vị trí tiếp giáp:

- Đông giáp: Thửa 275;
- Tây giáp: Thửa 288;
- Nam giáp: Rạch
- Bắc giáp: Thửa 279;

Quyền sử dụng đất: giá trị: **940.530.600đ** (*Chín trăm bốn mươi triệu, năm trăm ba mươi ngàn, sáu trăm đồng*).

Tài sản trên đất: **515.709.113đ** (*Năm trăm mười lăm triệu, bảy trăm lẻ chín triệu, một trăm mười ba đồng*).

Tổng cộng: **1.456.240.000đ** (*Một tỷ, bốn trăm năm mươi sáu triệu, hai trăm bốn mươi ngàn đồng*).

- Nhà ở tiền chế: kết cấu cột bê tông đúc sẵn, mái tol, nền ciment, vách tol: diện tích 189m². giá trị còn lại 65%.

- Nhà kho: chuồng heo, chuồng gà, cột thép, kèo thép, mái tol, nền ciment, diện tích 163m². giá trị còn lại 65%.

- Chuồng bò: cột thép, kèo thép, mái tol, nền ciment, diện tích : 9m x 8m = 72m².

- Mái che: kết cấu cột thép, đòn tay thép, không vách, nền ciemte, diện tích 56m².

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 21/4/2025 và ngày 23/4/2025, tại nơi có tài sản, nhà số 215, ấp 2, xã Lạc Tấn, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 31/03/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 06/5/2025.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: **Tổng tài sản với giá khởi điểm là: 1.456.240.000đ** (*Một tỷ, bốn trăm năm mươi sáu triệu, hai trăm bốn mươi ngàn đồng*).

Bước giá (mức chênh lệch cố định) 30.000.000đ (Ba mươi triệu đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **400.000đ/1 hồ sơ**.

Tiền đặt trước: **218.436.000đ** (*Hai trăm mười sáu triệu, bốn trăm ba mươi sáu ngàn đồng*).

Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước từ 8 giờ ngày 31/03/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày **06/5/2025**.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính đến 17 giờ 00 phút ngày **06/5/2025**.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **14 giờ, ngày 09/5/2025**.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An – địa chỉ: số 47, Châu Văn Giác, phường 1, thành phố Tân An, tỉnh Long An. **ĐT: 0907148393.**

Trước khi mở cuộc bán đấu giá **01 ngày** làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Lạc Tấn;
- VKSND huyện Tân Trụ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh LA;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Hữu Đức



